

Số: 728/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-PT ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 05/2020/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án

- Giấy chứng nhận phải nộp gồm: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 12, có diện tích 68,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00707, số sổ: BN 458204 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Phan Nhật Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Dung vào ngày 10/6/2013.

- Tài sản gắn liền với đất là:

+ 01 dãy nhà cấp 4 (gồm 03 phòng), kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước và ốp gạch men, nền gạch men, mái lợp tôn, cửa sắt và kính, trần la phong thạch cao, diện tích xây dựng 50,2m<sup>2</sup>.

+ 01 mái che: trụ sắt tròn, xà gồ sắt, mái lợp tôn, diện tích 18,6m<sup>2</sup>.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.
- Cung cấp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày 28/7/2022 đến hết ngày 01/8/2022.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

#### ***Nơi nhận:***

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thắng**